



## Formular-Service

Alle wichtigen Formulare und Verträge, die zur Vermietung und Verwaltung von Immobilien benötigt werden, werden für Sie nach der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs erstellt beim Landesverband Haus & Grund Niedersachsen, Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen (Telefon 0511 973297-0, Telefax 0511 973297-32, E-Mail: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)).

Ausgefüllte Verträge sind sehr wichtig, um Formfehler zu vermeiden. Wir haben Formulare entwickelt, welche die rechtlichen Beziehungen zwischen Vermieter und Mieter umfassend regeln. Diese Formulare können Sie über Ihren örtlichen Haus & Grund-Verein und beim Landesverband Haus & Grund Niedersachsen beziehen.


Art.-Nr.	Artikelname
008	Mietvertrag für Einfamilienhäuser
009	Mietvertrag für die Vermietung von Wohnungseigentum
010	Mietvertrag für Wohnraum
011	Mietvertrag für gewerbliche Räume und Grundstücke
012	Mietvertrag für Garage/Stellplatz/Carport
014	Untermietvertrag
016	Mietvertrag für Ferienwohnung
017	Dokumentation der Mietvertragsänderung
020	Antennenvertrag
030	Mieterhöhung/Vertragsänderung
130	Mieterhöhung mit Index-Punkten
031	Mieterhöhung mit Vergleichsmieten
032	Ankündigung der Wertverbesserung
035	Betriebskostenabrechnung einzeln
036	Festlegung der Miete nach Modernisierung
038	Betriebskostenabrechnung gesamt
051	Hausordnung folienkaschiert
080	Stammdatenblatt/Mieterselbstauskunft



## Elektronische Mietverträge im Internet:

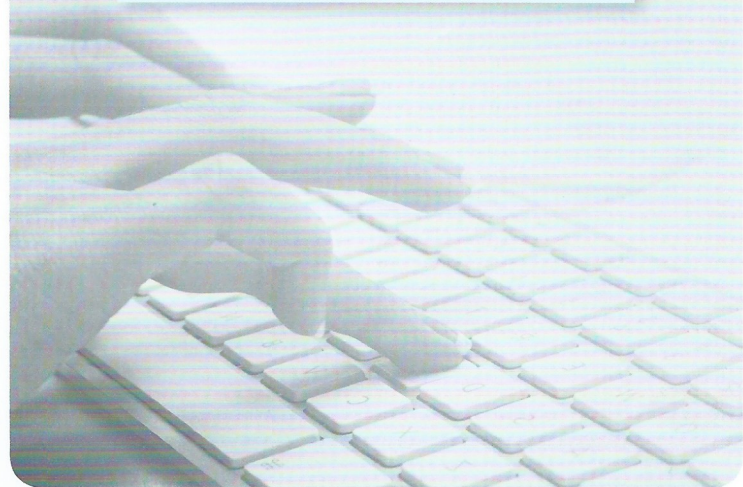
[www.hugform-niedersachsen.de](http://www.hugform-niedersachsen.de)

Für das Ausfüllen und Erstellen der Verträge werden alle notwendigen Daten systematisch erfasst und automatisch in ein PDF-Vertragsdokument integriert, das sich dann beliebig oft ausdrucken lässt. Bereits erstellte Verträge sind im Archiv einsehbar und deren Daten für neue Vertragsabschlüsse nutzbar. Die Möglichkeit zur Online-Verwaltung bringt den Vorteil mit sich, dass Sie ortsunabhängig und jederzeit mit einem Computer auf Ihre Verträge zugreifen können. Bereits erworbene und nicht verwendete Online-Vertragsformulare werden automatisch kostenlos aktualisiert.

- Automatische Updates
- Verträge beliebig oft drucken
- Keine Installation nötig
- Windows\*- und MAC OS X-kompatibel 
- Archiv mit Datenübernahme

Kostenfrei registrieren und direkt profitieren:  
Haus & Grund-Mitglieder von Ortsvereinen  
erhalten Sonderkonditionen.

\* XP, Vista, 7, 8







## Elektronischer Mietvertrag für Wohnraum und Wohnungs- eigentum auf CD-ROM

Der Wohnraum- und Wohnungseigentum-Mietvertrag wird auch als elektronisches Medium angeboten. Die CD-ROM mit der entsprechenden Software ist in unterschiedlichen Versionen erhältlich, die unterschiedliche Stückzahlen an Mietverträgen enthalten:

Mietverträge  
für Wohnraum  
auf CD-ROM

**10 Stück-Version**  
**25 Stück-Version**  
**50 Stück-Version**  
**100 Stück-Version**

Mietverträge  
für Wohnungseigentum  
auf CD-ROM

**10 Stück-Version**  
**25 Stück-Version**  
**50 Stück-Version**

Überreicht durch Ihren Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein

© Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V.

# Formular-Service und Mietverträge

des Landesverbandes  
**Haus & Grund  
Niedersachsen**



**Haus & Grund®**